

**Расчет стоимости дополнительной услуги "Консьерж" в каждом подъезде (№1 и №2) МКД
по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2 при графике работы 2/2 12 часовой рабочий день**

Фиксированный тариф по дополнительной услуге "Консьерж", руб/кв в месяц		345,64 Р
Зарплата консьержа в месяц при графике работы 2/2 12 часовой рабочий день в обоих подъездах		* 22 989,00 руб. (с НДФЛ). .
Расшифровка по расчету фиксированного тарифа по дополнительной услуге "Консьерж"		
№ п/п	Вид работ/услуг	Сумма, руб./мес.
1.	Расходы на з/п с учетом НДФЛ*	91 956,00
2.	Налоги на з/п (30%)	27 586,80
3.	Услуги связи	400,00
4.	Канцтовары и хозтовары	1 600,00
5.	Общехозяйственные расходы (7,25% - начисление услуги, разнос платежей по услуге, прием населения по вопросу начислений и распределению дс, работа с должниками по услуге, поиск и прием консьержей, начисление зп и взносов, отчетность, поиск и закупка хоз. нужд для консьержей (не включая сами товары см.п.4)), УСН, рентабельность)	8 811,85
6.	НДС 5 %	6 517,73
Итого сумма расходов в месяц		136 872,39
Расчет услуги по кол-ву помещений	Кол-во помещений	396
	Общая стоимость услуги "Консьерж" (ТАРИФ)	345,64
	доход УК +НДС от общей стоимости услуги "Консьерж", составляет, руб	38,71